



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

Referat af

Ekstraordinær generalforsamling afholdt den 3. september 2014, kl. 19.00 på Midtdjurs Friskole

Ca. 85 fremmødte

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens redegørelse af rekonstruktionen resultat samt hvordan ser fremtiden ud på nuværende tidspunkt.
3. Eventuelt.

Formanden Carsten Bryrup bød velkommen til alle og præsenterede Per Hougaard, direktør for Dansk Fjernvarme Projektselskab (DFP) samt Morten Hundahl fra Syddjurs Kommune.

Ad 1. Jens Jacob Sørensen blev valgt som **dirigent**.

Indkaldelsesvarsel overholdt. Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden orienterede om **rekonstruktionens resultat**.

Rekonstruktionen er gennemført således, at NOFF kan betale enhver sit uden at NOFF samlede økonomi forværres, snare tværtimod.

I forbindelse med forhandlingerne med Nimtofte Varmeværk IS (NV) omkring en ny kontrakt er det lykkedes at få NV til at frafalde kravet på kr. 7 mill. Det var jo præcis dette krav, der startede hele rekonstruktionen, som nu er positivt afsluttet.

Den hidtidige årlige underdækning ved NV kunne ikke fortsætte og var i modstrid med hvile-i-sig-selv princippet. For at skabe den nødvendige balance i NV, har det været nødvendigt at ændre aftalen og hæve prisen på varmen.

Der er derfor lavet en ny varmelieferingsaftale med mellem NOFF og NV. Aftale er opbygget i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven. Det vil sige at NOFF er kunde hos NV på samme måde som forbrugerne er kunde hos NOFF. Der afregnes dog månedligt efter forbrug, men den endelige opgørelse kommer først efter årets regnskab, hvor over- eller underdækning modregnes.

Den forøgede varmekøbspris modsvarer af tilsvarende besparelser på det finansielle område. NOFF lån er omlagt og bankgælden er omlagt til 20 års lån med en variabel rente på Cibor 3 med et tillæg på pt. 0,55 %, svarende til ca. 1 % til banken. Renten skal genforhandles efter fem

år. Lånet er delt i to del, hvor Norddjurs og Syddjurs Kommuner har givet kommunegaranti for hver deres andel i forhold til antal forbruger i de to kommuner.

Syddjurs Kommune vil foranledige at nuværende og fremtidige bebyggelser i NOFF forsyningsområde hurtigst muligt og i videst mulig omfang pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt. NOFF forpligtiger sig til loyalt at medvirke hertil.

Norddjurs Kommune forpligtiger sig til forsat at arbejde for, at nye forbrugere i NOFF's forsyningsområde tilsluttes, henholdsvis forbliver tilsluttet NOFF.

NOFF vil i bestræbelser for at sikre nye kunder indføre en rabat på den faste afgift for lavenergihuse og for alle andre nye tilslutninger i en begrænset periode. Flere forbrugere = billigere varme til alle forbrugere.

NOFF er helt opmærksom på, at der i Lübker Golf Resort er et særligt behov for at stimulere salget af nye boliger. Dette indgår i overvejelserne om, hvilke kriterier der kan ændre på denne situation.

Historien kan som bekendt ikke skrives om, men vi agter at påvirke fremtidens udvikling indenfor de vilkår og rammer, som NOFF er underkastet.

Per Hougaard – direktør for DFP orienterede om **tilslutnings- og forblivelsespligt**.

Det er Syddjurs Kommune, der har forlangt, at der bliver udarbejdet et projektforslag vedr. tilslutningspligt i Nimtofte og Lübker Golf Resort. Dette som betingelse i forbindelse med kommunegarantien til banklånet. NOFF skal betale omkostningerne i forbindelse hermed.

Syddjurs Kommune er myndighed på varmeområdet og skal dermed behandle og godkende projektforslag for tilslutnings- og forblivelsespligt. Det er således alene kommunalbestyrelsen der kan påbyde tilslutningspligt.

Tilslutningspligt kan pålægges via lokalplan eller på baggrund af projektforslag efter varmemforsyningsloven. Tilsluttede skal betale tilslutningsafgift samt fastafgift, men man er ikke forpligtet til at aftage varme.

Lokalplaner kan angive, at der i et lokalplansområde er tilslutningspligt til kollektivt varmemforsyningsanlæg.

Tilslutningspligt i medfør af varmemforsyningsloven kræver, at der udarbejdes et projektforslag. Projektforslaget skal i høring hos de berørte grundejere i 4 uger. Desuden kræver det, at kommunen udsteder et påbud i forlængelse af det godkendte projekt for tilslutningspligt.

Tilslutningspligt kan meddeles ved ny bebyggelses ibrugtagning, hvis ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse er oplyst om tilslutningspligten, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 8.

Følgende bebyggelse kan ikke pålægges tilslutningspligt, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 17:

- Lavenergihuse – hvorved forstås enfamiliehuse, der opfylder klassificeringskravene i afsnit 5.3 i tillæg 9 til bygningsreglementet for småhuse – kan ikke kræves tilsluttet.
- Endvidere kan huse, der har opnået dispensation.

I eksisterende bebyggelse kan der kræves tilsluttet med en frist på 9 år, og eksisterende bebyggelse, der allerede forsynes fra kollektivt anlæg, kan meddeles forblivelsespligt umiddelbart,

jf. tilslutningsbekg. § 10 og 11. Følgende kan dog ikke kræves tilsluttet, jf. tilslutningsbekg. § 15 og 17:

- Eksisterende lavenergihuse – hvorved forstås enfamiliehus, der opfylder klassificerings-kravene i afsnit 5.4 i tillæg 9 til bygningsreglementet for småhuse.
- Bygninger der ikke er beregnet til konstant opvarmning.
- Bygninger der skal nedrives.
- Uforholdsmæssig bekostelig ombygning.
- Bygninger med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, træfyre og halmanlæg.

Spørgsmål og svar på dem

Flere personer efterlyste budget ud fra resultatet af rekonstruktionen. Dette var dog ikke parat endnu. Den ekstraordinære generalforsamling blev holdt så hurtigt som muligt, efter rekonstruktionen var gennemført. Bestyrelsen havde ikke nået endnu at lave budget for 2015. Men det vil sammen med taksterne for 2015 vil blive lagt frem, når de er klare. De gamle takster vil ligeledes blive lagt på hjemmesiden hurtigst muligt.

Kim Nielsen, Nimtofte kunne ikke se hvor, der er var opnået besparelse for den enkelte forbruger. Han savner et positivt resultat. Desuden syntes han ikke, at det er ok at tvinge folk.

Kaufmann, Nimtofte efterlyste en accept på hans udtræden. Formanden informerede ham om, at han havde fået på den ekstraordinære generalforsamling 27. juni 2013. Hans udtræden er med virkning fra 1.1.2015. Udregningen vil blive lavet hurtigst muligt. Den har ikke kunnet laves før rekonstruktionen var afsluttet, pga. ændringer i de økonomiske forhold som rekonstruktionen ville medføre.

Kaufmann, Nimtofte spurgte indtil, hvorfor der var gået så lang tid, uden at andelshavere og forbruger havde fået information om, hvordan det gik. Gert Sørensen, Ramten (Kasserer) oplyse, at det var ikke med bestyrelsens gode vilje, at der var gået så lang tid, samt at der ikke var nogen information at komme med før rekonstruktionen var overstået.

Jan Nielsen, Nimtofte har læst et sted, at man skal godtgøre overfor kommunen, at det er en fordel for forbrugeren at indføre tilslutningspligt. Dette kunne Per Hougaard afvise. Tilslutningspligten er ene og alene et krav fra Syddjurs Kommune, for at sikre sig, at der er forbruger på i den periode de stiller garanti for. Det har ikke noget med forbrugerøkonomi at gøre.

Keld, Nimtofte spurgte om, der er lavet beregninger på, hvor mange nye forbruger der kan komme på fjernvarmen som følge af tilslutningspligt. Morten Hundahl oplyste, at de lister de havde udtrukket fra BBR viser, at der er 60 potentielle kommende forbruger.

Nogen af de fremmødte havde hørt, at man var begyndt at bygge 0-energihuse i Lübker Golf Resort. Hertil kunne Frede Kjær, Lübker Golf Resort (Næstformand) oplyse, at der er 1 lav-energihuse i området på nuværende tidspunkt. Ingen andre har meldt ud at de ville bygge lav-energihuse.

Christina Gerlach, Nimtofte sagde at jo flere, der bliver tilsluttet, jo flere er vi om at betale fastafgiften og derved gøre det billigere for den enkelte forbruger. Så hvis vi alle bare ville gå sammen, så kunne vi få et god og samtidig billig varmforsyning.

En fra Ramten spurgte om man ikke kunne spare mange penge på at sænke fremløbstemperaturen, som man har gjort forsøg med i Lystrup. Per Hougaard, DFP kunne oplyse, det ville man kun få noget ud af i nybyggerområder.

Christina Gerlach, Nimtofte spurgte, hvor længe en unit holder. Per Hougaard, DFP oplyste, at den holder i mange år, men hvor mange kan man ikke sige. Man kan efter ca. 15 – 20 år komme til at skulle skifte et modul, som på nuværende tidspunkt koster ca. 1.500,- kr. Så man har ikke de store uforudsete udgifter, som man ellers godt kan have med f.eks. oliefyr.

Kaj Nielsen, Nimtofte har set på statistikken, hvor alle fjernvarmeværker/-forsyninger listet op med en gennemsnitsbolig pris. NOFF er ikke mellem de billigste, men de er bestemt heller ikke mellem de 10 dyreste, vi skal prøve at være mere positive, så vi kan komme videre.

Steffen Thorsen, Nimtofte sagde, det er ikke bestyrelsens skyld. Fjernvarmen fungerer og vi skal prøve at få flere på, så vi kan få billigere priser.

Allan Daggård spurgte ind til hvad det koster at få flyttet ledningen i Ramten. Gert Sørensen (Kasserer) oplyste, at det er omkring en halv mill.

Frede Kjær, Lübker Golf Resort (Næstformand) fortalte lidt om energibesparelser. Alle har jo mulighed for at sælge de point, der fremkommer ved energiforbedringer i boligen. Og derved få lidt økonomisk hjælp til omstilling til fjernvarme eller selve energiforbedringen. Derudover opfordrede han til, at vi taler om fremtiden og ikke dvæler ved fortiden. NOFF skal kun melde noget ud som holder og ikke komme med bud på fremtiden, som så ikke holder alligevel.

Bjarne Eriksen, Nimtofte kunne ikke se, hvorfor han sammen med flere andre ikke-forbrugere skal tvinges ind i fjernvarmen pga. den gæld, andre har stiftet gæld.

En spurgte om halmen kan købes billigere end den vi køber. Halmen vi køber nu er under markedsprisen.

Kirsten Simonsen, Nimtofte mener, at NOFF har tabt en del eventuelle forbrugere ved, at de i den sidste tid har fået installeret anden opvarmningsform, for de ikke skal kunne tvinges på.

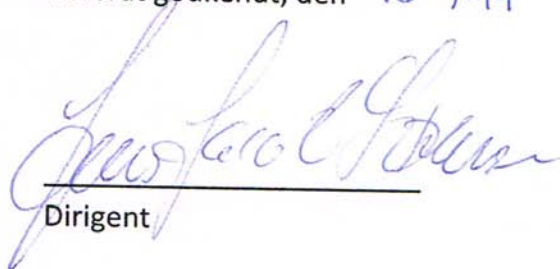
Christina Gerlach, Nimtofte spurgte om, der senere kunne blive lavet om på kriterierne for dispensation. Det kan man ikke vide, men det er ikke utænkeligt.

Formanden Carsten Bryrup oplyse endvidere at nogle huse, har haft et forholdsmæssigt stort forbrug, og det skal vi selvfølgelig have set på.

Ad 4. Formanden Carsten Bryrup informeret om at der er ordinær generalforsamling i marts 2015.

Til sidst takkede formanden Carsten Bryrup, Jens Jacob Sørensen for hjælpen som ordstyrer.

Referat godkendt, den 13-9-14


Dirigent