



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

Referat af Generalforsamling afholdt den 29. marts 2011

49 fremmødte med i alt 39 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges samt takstblad.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen indkomne.
6. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager: Ingen indkomne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ad 1. Mogens Kristensen blev valgt som dirigent.
Indkaldelsesvarsel overholdt. Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden fremlagde Formandens beretning. (Se vedlagt bilag 1)
Der var meget utilfredshed med den store prisstigning, formand og revisor fortalte om nye stramninger i forhold til loven og bankens krav.
Formandens beretning blev godkendt med 31 stemmer for, 2 imod og 6 undlod at stemme.

Ad 3. Revisor Ole Skouboe fra Dansk Revision fremlagde revideret regnskab.
De nye stramninger bevirker bl.a. at underdækningen på 7.1 mil. skal dækkes ind hurtigere end vi havde regnet med.
Regnskabet for 2010 blev godkendt med 35 stemmer for, 2 imod og 2 undlod at stemme.

Ad 4. Revisor Ole Skouboe fra Dansk Revision fremlagde budget for 2011 samt foreløbigt budget for 2012.
2011 bliver der ifølge budgettet et underskud på 274.270,- kr.
I 2012 bliver der, hvis forudsætningerne holder, et overskud på 314.125. forudsat en takststigning på 3% der svare til indeksreguleringen.
Igen var der stor utilfredshed med takststigningerne.
Bestyrelsen vil udarbejde en redegørelse til andelshaverne/forbrugerne.
Endvidere blev der spurgt efter dokumentation for, hvorfor stigningen var så stor i år.

Måske man kunne prøve at forhandle med energitilsynet / banken om bevilling til at have et underskud. Dette mener Revisoren dog ikke vi vil få noget ud af.

Ad 5. Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 6. Ingen forslag fra forbrugerne/andelshaverne.

Ad 7. På valg var Kirsten N. Christensen, Mette Udengaard, Poul Anker Lübker og Viggo Mathiassen. De sidste to ønskede ikke genvalg.

Kirsten N. Christensen - Nimtofte, Mette Udengaard – Nimtofte, Erik Torrild – Lübker Golf Resort og Gert Sørensen (ikke tilstede) - Ramten blev valgt til bestyrelsen.

Ad 8. Erik Friis – Ramten og Bent Nielsen – Nimtofte blev valg som suppleanter.

Ad 9. Bestyrelsen havde i maj 2010 besluttet - uden en generalforsamling - pga. økonomien var som den var og de mange regler, der er i varmemforsyningsloven, at skifte revisor til et firma med større erfaring inden for fjernvarme. Efter tilbud fra forskellige revisorfirmaer var valget faldet på Danske Revision i Randers, da de kunne tilbyde den bedste kvalitet og den bedste pris. Dette var der nogen utilfredshed med, da der i vedtægterne står at revisoren skal godkendes ved en generalforsamling. Bestyrelsen mente dog at det var i forbrugernes/andelshavernes bedste interesse, at man skiftede hurtigst muligt for at få styr på økonomien.

Der blev udtrykt ønske om man skulle skifte til en tredje revisor.

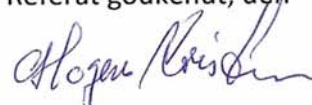
Afstemning om vi skal beholde Dansk Revision fra Randers med 28 stemmer for, 8 imod og 3 undlod at stemme.

Ad 10. Søren Anker Nielsen Kroer udtrykte ønske om højtaler til næste generalforsamling, da nogle havde problemer med at høre, hvad der blev sagt.

Søren Anker Nielsen Kroer efterlyste svar på hans spørgsmål fra sidste generalforsamling. Citat fra generalforsamlingens referat 2010: *"Søren Anker Nielsen Kroer - Ramten takkede for at fjernvarmen kom til Ramten. Han havde dog haft en dårlig oplevelse med VVS firmaet, der ikke lavede det arbejde, som han var bestilt til og han krævede for meget i betaling. Der er flere af forbrugerne i Ramten, der følger sig snydt i forbindelse med ekstra arbejde inde i boligerne. Bestyrelsen vil undersøge, hvordan forbrugernes oplevelse er generel. Og eventuelt klage til VVS firmaet."*

Formanden kunne oplyse, at der var lavet en tilfredshedsundersøgelse, som viste, at der ikke var så mange, der var utilfredse. Men at han, hvis han stadig sad i bestyrelsen når det blev aktuelt, ville undgå det omtalte VVS firma.

Referat godkendt, den

14/4 - 2011


NOFF årsberetning 2011

Statistik

Der har i 2010 været afholdt 13 bestyrelsesmøder.

I løbet af 2010 er der blevet tilsluttet 5 forbrugere i Nimtofte, 7 i LGR og 12 i Ramten (Heraf 1 kun med stik ind og 1 boligforening med 12 boliger med en måler tilsammen).

Tilsluttede: I 171, II 145, III 81, i alt 397

Ramten blev færdiggjort. Det blev nødvendigt med en pumpestations i Ramten. Specielt i november, der var 30 % koldere end i 2009, måtte der ske finjusteringer af styringen og en del huse har måttet have deres installationer efterindstillet. I april blev der sendt spørgeskemaer ud i Ramten mhp. at få afklaret eventuelle fejl og mangler efter installationerne. Der var kun ganske få udeståender.

Fra februar og resten af 2010 støttede NOFF op om statens støtte til udskiftning af gamle oliefyr. Kampagneprisen var ca. halv pris.

Et enkelt hus i LGR havde en enormt energiforbrug. Måleren blev sent til kontrol. Der blev ikke fundet nogen fejl, men det viste sig, at fejlen skyldtes fejlmontering af føler til varmemåleren. På baggrund af forbruget for den resterende del af 2010, blev forbruget for 2009 og 2010 beregnet og anerkendt af forbrugeren.

Som følge af de kolde måneder i starten af 2010, blev der foretaget en ekstraordinær aflæsning. Der var mange med et merforbrug på over 15 %. Alle med signifikant merforbrug blev tilbudt ny á conto afregning.

Jens Ove Nielsen har siden starten været honorarlønnet konsulent på alt det tekniske samt deltaget i alle byggemøder, ført tilsyn og forhandlinger med leverandører. Da NOFF nu er overgået fra etablering til drift er Jens Ove stoppet og bilen solgt. Der er lavet aftale med Chr. Thorsen om teknisk bistand, hvis behov skulle opstå. Denne aftale er der trukket på i venter i forbindelse med tilpasning af styringen i Ramten. En meget stor tak til Jens Ove for en stor indsats.

På årets sidste møde i december måtte vi desværre sige farvel til vores formand Kurt Madsen og kassereren Erland Laursen. Der skal igen lyde en stor tak for deres indsats gennem årene. Begge har trukket sig af private grunde. Suppleanter blev indkaldt til første møde efter nytår og her konstituerede bestyrelsen sig på ny med Carsten K. Bryrup som formand, Frede Kjær næstformand og Kirsten Christensen kasserer.

Kontor

11. maj flyttede NOFF kontor fra Svenstrupvej til Ryomgård Fjernvarme. Dels på grund af billigere lokaleleje dels pga. mulighed for at kunne udvikle samarbejde. Lige som det har givet et bedre fagligt miljø.

Tina ansat på 15 timer ugentligt i flexjob med 2/3 tilskud. Kontoret er bemanded mandag, onsdag og fredag kl. 0900 – 1200. Der er anskaffet en telefonsvarer som oplyser om dette samt om nummeret til Chr. Thorsen.

Økonomi

I begyndelse af marts var der begyndende indikationer på at økonomien måske ikke var så god, som oprindeligt antaget. I maj og juni der var flere ekstraordinære bestyrelsesmøder på grund af økonomien. Mange forhold er blevet afdækket. Fra 1. maj blev bogføringen hjemtaget fra DFF EDB. I juni blev ny revisor tilknyttet.

Årsagen til de kraftige prisstigninger har flere grunde, men det skal samtidigt erindres at prisniveauet for 2010 var relativt lavt for et lille nystartet selskab. Der er flere grunde til prisstigningerne:

- NOFF's skift fra opstart til daglig drift var vanskeligere end forudset. Vi burde i forbindelse med budgettet for 2010 have hævet priserne med 10 % i stedet for kun med 3 %.
- Lige fra den første planlægning af NOFF med tilhørende budgetter har det været forudsat, at der de første fire til fem år ville være et årligt negativt driftsresultat. Det der på godt dansk kaldes et underskud. Herefter ville det årlige resultat være positivt. Alt ville være betalt efter 30 år. Nu er der imidlertid stillet krav om at regnskabet for 2013 som minimum skal være i nul og helst med et overskud. Dette vil selvfølgelig betyde højere priser i en kortere årrække, hvorefter priserne igen forventes at kunne sættes ned.
- Den generelle økonomiske afmatning, der har været i Danmark og resten af verden, har blandt andet medført et næsten totalt stop for byggeriet af huse i Lübker Golf Resort. Det færre antal huse – og hermed fjernvarmeaftagere – har naturligvis resulteret i færre indtægter. Heldigvis er der meget, der tyder på, at der igen er ved at komme gang i byggeriet.
- For budgettet 2011 er der ikke indregnet tilslutningsbidrag for nye huse eller konverteringer af eksisterende.

I forbindelse med budgetlægningen er der sket en besparelse på kr. 45.000,00 ved Jens Oves ophør lige som billigere lokaler i Ryomgård og bestyrelsens honorar nedsættes betydeligt, da arbejdsbyrden må forventes at blive reduceret betydeligt efter afslutning på de store anlæg. Overgangen fra 11 til 4 rater har medført en besparelse på kr. 20.000,00 alene i udgifterne til NETS (tidligere PBS).

Udvikling

Udviklingen går tilsyneladende i retning af flere og flere love og direktiver:

- Energispareordninger,
- Krav om tilsyn øget
- Indberetning til bl.a. BBR.

Hver gang vi udsender regninger, bør vi også skaffe tilbud til kunderne, således at de får bedre muligheder for at spare på energien.

Termografi, termostater, radiatorer ...