



Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 23. marts 2017, kl. 19.00 i Lübker Golf Lodge

19 fremmødte / 18 stemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges samt takstblad.
5. Forslag fra bestyrelsen: Ingen indkomne.
6. Indkomne forslag fra andelshaver/varmeaftager. Ingen indkomne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ad 1. Jens Jacob Sørensen blev valgt som **dirigent**.

Indkaldelsesvarsel overholdt. Dagsorden godkendt.

Ad 2. Formanden Carsten Kochen Bryrup (CKB) fremlagde **Formandens beretning**. (Se vedlagt bilag 1)

Formandens beretning godkendt med 16 stemmer 2 stemte imod.

Ad 3. Revisor Lone Panduro Cramer (LPC) fremlagde **årsregnskabet for 2016**.

Årsrapporten for 2016 udviste et overskud på kr. 741 t.kr. før "Overførsel til årets over-/underdækning". Dette er brugt til at afskrive af på underdækning fra tidligere år.

Ivar Hvidtfeldt (IH) mener administrationsomkostninger er for høj.

Regnskabet for 2015 blev godkendt med 16 stemmer 2 imod.

Ad 4. LPC fremlagde **budget for 2017**.

Taksterne i 2017 er sænket i forhold til 2016.

Ad 5. Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 6. Ingen forslag fra andelshavere.

Ad 7. På valg til bestyrelsen var Ejgild Svendsen (ES), Niels Ole Vonsild (NOV) og Arne Ole Bækgaard. Sidstnævnte ønskede ikke genvalg. ES og NOV blev genvalgt.

Herudover blev Kaj Erik Ravn – Lübker Golf valgt ind.

Endvidere ønsker Frede Kjær (FK) at træde ud af bestyrelsen.

Ad 8. CKB og NOV fortalte lidt om bestyrelsesarbejdet. Per Nielsen fortalte lidt om at man som bestyrelsesmedlem får mange brugbare informationer fra Dansk Fjernvarme som NOFF er medlem af.

Ivar Hvidtfeldt – Nimtofte/Lübker Golf samt Mette Udengaard – Nimtofte blev valgt som suppleanter. Ivar Hvidtfeldt indtræder i bestyrelsen i stedet for FK.

Ad 9. Revisor firmaet Dansk Revision i Randers blev genvalgt som revisor.

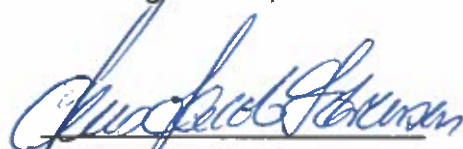
IH mener også det er for dyrt.

Bestyrelsen oplyser at de er tilfredse og trykke ved Dansk Revision, da de har stort kendskab til Varmeforsyningsloven og dermed kan rådgive omkring, hvad vi må og ikke må i forbindelse med det økonomiske. NOFF bruger Dansk Revision til flere ting udover selve regnskabet.

Ad 10. NOV opfordre os alle til at fortælle de gode ting ved fjernvarmen, så vi kan få flere forbrugere med på forsyningen. Derved vil det blive billigere for den enkelte forbruger.

Til sidst takkede Carsten Bryrup, Jens Jacob Sørensen for hjælpen som ordstyrer og de to udgående bestyrelsesmedlemmer, der dog ikke var til stede, for deres arbejde i bestyrelsen.

Referat godkendt, den



Dirigent

NOFF årsberetning 2016

Denne beretning dækker hele 2016.

Statistik

Der har i 2016 været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

I løbet af 2016 er der blevet tilsluttet 1 ny forbruger. I takstområde III er en ubebygget grund uden stikledning slettet over listen af forbrugere.

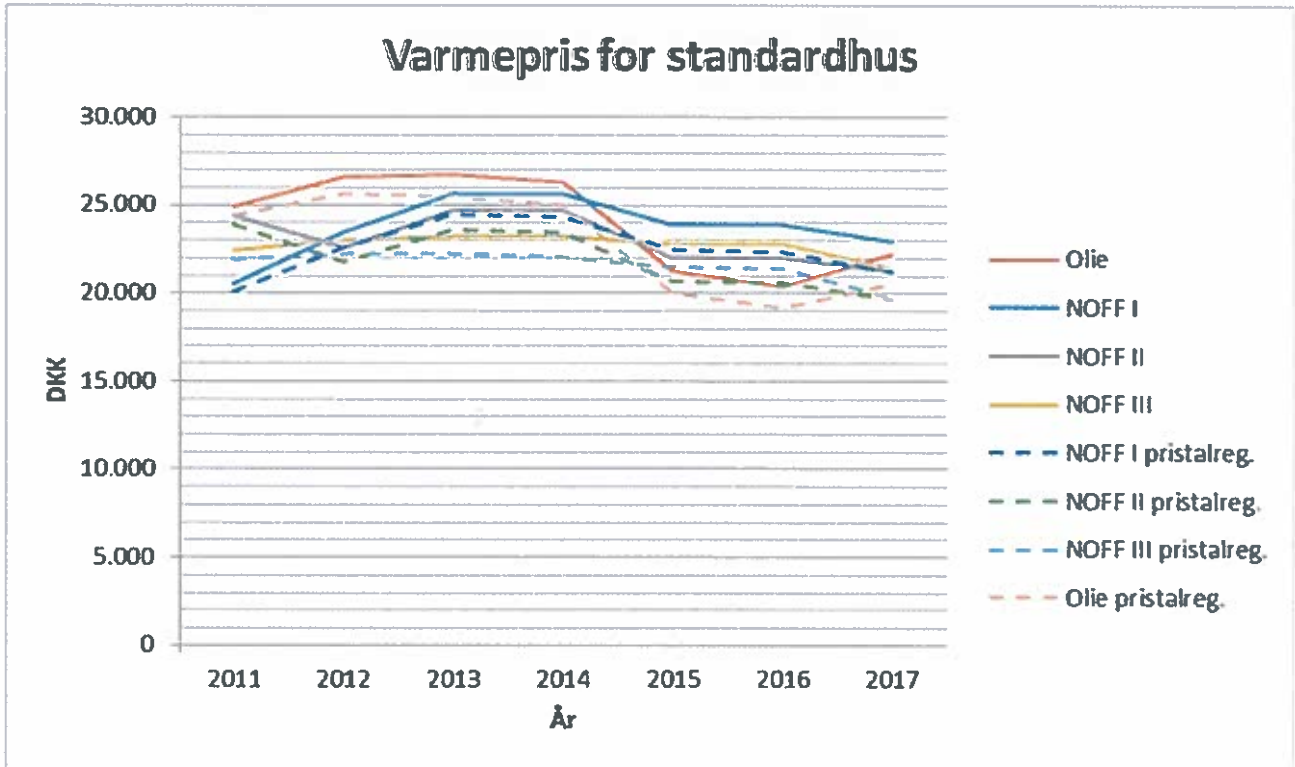
Tilsluttede: I 171, II 151, III 82, i alt 404.

	2013	2014	2015	2016
Nimtofte	170	170	170	+1 = 171
Lübker Golf Resort	151	150	151	+0 = 151
Ramten	83	83	82	+0 = 82
I alt	404	403	403	404

MWh	2013	2014	2015	2016
Nimtofte	3.037	2.626	2.747	3.013
Lübker Golf Resort	2.321	2.158	2.241	2.297
Ramten	1.317	1.217	1.255	1.359
Solgt i alt	6.679	6.001	6.243	6.669
Købt i alt	9.225	8.585	9.020	9.361
Varmetab	28 %	30 %	31 %	29 %

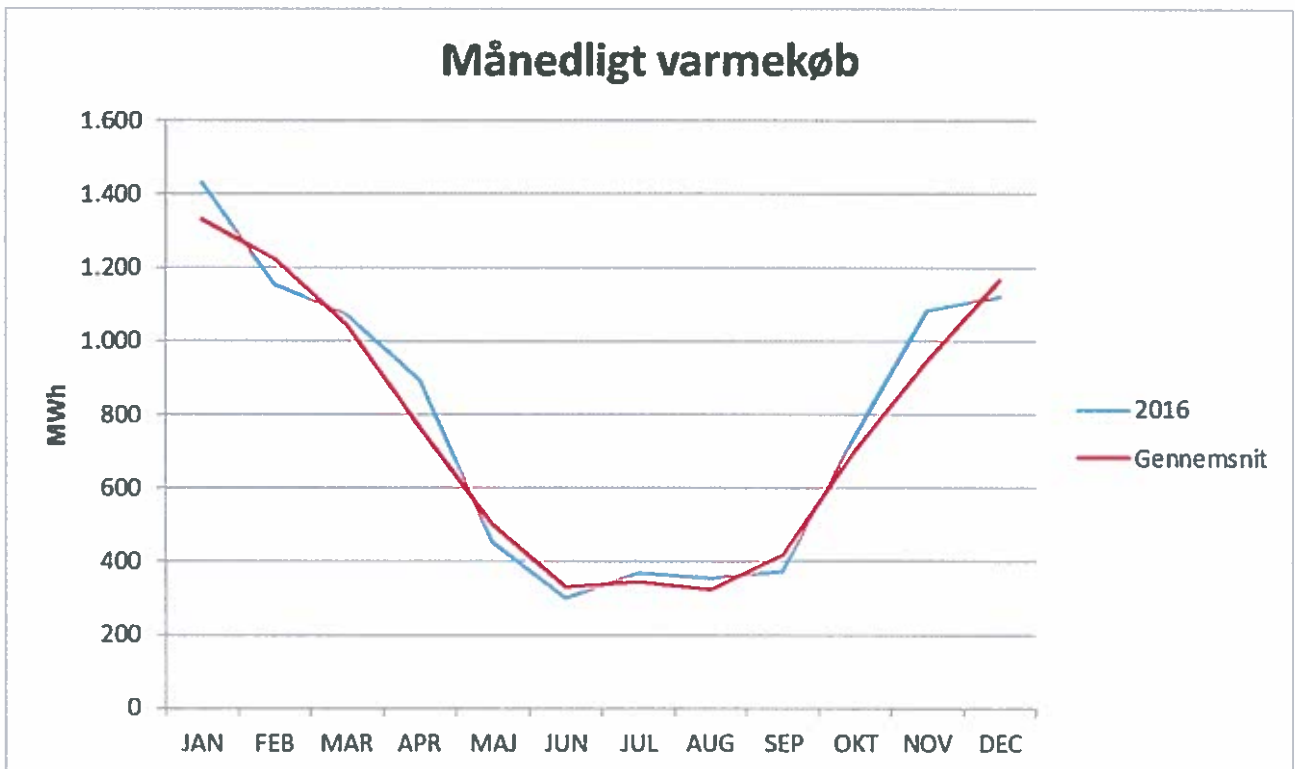
Varmetabet i % er en gennemsnitlig betragtning for helle NOFF forsyningsområde under et.

Økonomisk styring



Prisudvikling i kr.

2010 er NOFF reference år og hvis der tages udgangspunkt i dette år kan man af priserne se at de er relativt stabile. Olieprisen for 2016 er den officielle, vægtede pris for fyringsolie. Olieprisen for 2017 er 2016 videreført, da det er umuligt at afgøre om den nuværende meget lave oliepris vil fortsætte i hele 2017.



Månedlige varmekøb i MWh

I lighed med tidligere år blev der i juli foretaget en ekstra aflæsning af målerne.

Enkelte forbrugere har problemer med at få betalt til tiden og der må derfor sendes varsling om lukning.

Tilslutnings- og forblivelsespligt

Hvis der for et lokalplansområde står, at ejendommene skal være tilsluttet og aftage varme fra kollektiv varmforsyning, så er det med hjemmel i Planloven og Planloven står over Varmeforsyningsloven. Dette er gældende for takstområde II.

Der blev holdt borgermøde mandag den 16. marts 2015 på Midtdjurs Friskole ved "Tilslutnings- og forblivelsespligt". Syddjurs Kommune og NOFF var arrangør.

Byrådet har den 20. maj 2015 godkendt ansøgningen fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmforsyning om tilslutnings- og forblivelsespligt for takstzone 1 (Nimtofte by) dog således at Byrådet efterfølgende ønsker at forhåndsgodkende forvaltningens forslag til administrationspraksis for behandling af evt. ansøgninger om dispensation og fritagelse.

NOFF kampagnetilbud for tilslutning til fjernvarme gælder for årene 2015 – 2024. Alle nye forbrugere, der konverterer til fjernvarme opnår fordelene. Jo hurtigere de tilslutter sig, jo større er fordelene:

- Der betales ikke tilslutningsbidrag ved tilslutning i kampagneperioden.
- Ingen fast afgift i årene 2015 og 2016.
- 50 % rabat på fast afgift i årene 2017 og 2032.
- NOFF leverer standard fjernvarmeunit.

Fra 2033 vil nuværende anlægsaktiverne være afskrevet og alle vil derfor have lavere fast afgift.

Efterfølgende har klager til Energiklagenævnet resulteret i, at Energiklagenævnet har godkendt NOFF projektforslag og byrådet godkendelse af samme. Energiklagenævnet underkendte den kommunale sagsbehandling i formidling om tilslutnings- og forblivelsespligt til de enkelte husejere. I enkelte tilfælde har NOFF indgivet klage til Energiklagenævnet vedrørende specifikke kommunale afgørelser i forhold til en enkelt ejendom.

Der er fortsat flere sager der ikke er afgjort endnu.

Tekniske bestemmelser

Tekniske bestemmelser er blevet opdateret efter Dansk Fjernvarmeforenings vejledning.

Nyt bygningsreglement

Der er udgivet et nyt bygningsreglement 2016. Energirammen for et standardhus er reduceret fra ca. 13,5 til ca. 10 MWh. Energirammen for lavenergihuse er reduceret fra ca. 10 til ca. 7,3 MWh pr. år for et hus på 130 m². I praksis bruger standardhuse ca. 10 % mere energi hvorimod at lavenergihuse bruger op mod 35 % ekstra energi i forhold til energirammen. Årsagerne er uklare.

Med det nye bygningsreglement vil fjernvarme blive betragtet som vedvarende energi i forbindelse med beregning af bygninger energiramme.

Rapport om effektiviseringer (modernisering af varmesektoren)

Forsyningssektoren skal effektivisere for 3,3 mia. kr. i 2020, heraf skal fjernvarmsektoren effektivisere for 0,5 mia. kr.

Formålet er lavere priser og dermed bedre eksport. Copenhagen Economics har opgjort potentialet til 1,5 mia. kr. Udfordringen ligger i den meget store brede i sektoren.

- Fortsat udgangspunkt i non-profit princippet – en moderniseret hvile i sig selv.
- Standardisering af omkostninger, afskrivninger og regnskabsår.
- Økonomisk regulering med effektiviseringskrav.
- Benchmarking værktøj til selskaber – ”kig ind i modellen”.

Indledningsvis er NOFF omsætning for lille til at være omfattet af effektiviseringerne i første omgang.

Politisk forlig indgået i april 2016, men der er fortsat ikke sket nogen udmøntning i lovgivningen.

Nye lovkrav

Varmeselskaberne skal stille aflæsninger elektronisk til rådighed for forbrugerne mindst 4 gange årlig (om få år bliver det nok væsentligt hyppigere). Formålet er at skabe et incitament blandt forbrugerne til at spare på energien.

NOFF har på NOFF hjemmeside etableret E | Forsyning hvor forbrugerne kan se deres eget forbrug og selv indføre egne aflæsninger.

På E | Forsyning er det muligt at se dine egne dokumenter fra NOFF.

Kodeord blev fremsendt til den enkelte forbruger i forbindelse med budget 2017, der blev udsendt i slutningen af januar 2017.

For at kunne forenkle aflæsningen og gøre den hurtigere er det nødvendigt at udskifte kommunikationsmoduler i varmemålerne. Dette vil samtidigt skabe et bedre datagrundlag for optimering af ledningsnettet og forbrugerinstallationerne.

Ledningsnet

Der er i 2016 foretaget udvidelse af forsyningsledning på Eskebakken. Der er ikke foretaget vedligeholdelsesarbejder af ledningsnettet.

Andre forhold

Hvis en måler står af og der derfor mangler data for en periode anvender NOFF Dansk Fjernvarmes anbefalede udregningsmetode. Denne metode er anerkendt af Energiklagenævnet.

Der skulle i 2015 have været indgået ny politisk aftale om energibesparelser for energisektoren. Politisk aftale er indgået i december 2016 med tilbagevirkende kraft fra januar 2016.

NOFF skal hvert år i lighed med alle andre energiforsyningselskaber lave besparelser på energien. Dette kan ske ved at konvertere el- og olieopvarmede huse til fjernvarme, optimere ledningsnettet og installationer eller tilskynde forbrugerne til energibesparende tiltag. NOFF årlige sparemål for 2016 var 297.919 kWh. NOFF har i 2016 ikke kunnet opnå den fornødne besparelse og har derfor købt for kr. 104.392 ekskl. moms i energibesparelser.

Kommende indsatsområder

Fortsat udskiftning af kommunikationsmoduler.

Identificerer forbrugere med dårlig afkøling og høj returtemperatur.

Reduktion af varmetab.